



Hauskaufberatung / Wertgutachten

Chancen nutzen - Risiken begrenzen.

Unser Risikomanagement bei der Hauskaufuntersuchung hilft Ihnen, Ihr Traumobjekt richtig einzuschätzen.

Unsere Erfahrung in Verbindung mit modernster Messtechnik ist Ihr Vorteil und schafft Sicherheit

Die Gesamtkosten beim Hauskauf setzen sich wie folgt zusammen:

Kaufpreis	? EURO
Vermittler/Makler	ca. 3 - 5 % des Kaufpreises
Notarkosten	ca. 5% des Kaufpreises
Grunderwerbssteuer	ca. 5,5% des Kaufpreises

Mit Kosten von meist unter 0,5% des Kaufpreises ist unsere Hauskaufberatung eine effiziente Risikoabwehr und der kleinste Kostenanteil, bringt jedoch große Sicherheit.

*Wir sind EU zertifiziert, öffentlich bestellt und vereidigt.
Prüfen Sie selbst, wem Sie den Sachverstand für Ihr Haus anvertrauen.*

Fachwissen, Equipment und Qualität zu einem leistungsgerechten Preis.



Seite 2

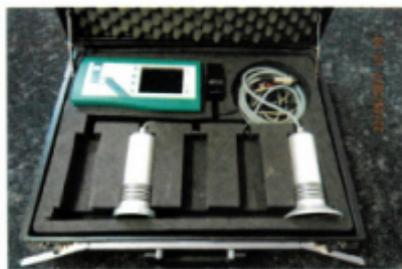
Je nach Bedarf und Angebots-Paket kann folgende Technik eingesetzt werden



Gann Hydromette RTU 600
Mögliche Messungen:
Lufttemperatur und relative Luftfeuchte
Holzfeuchte
Bauteilfeuchte an der Oberfläche
Bauteilfeuchte Tiefenfeuchte
(Bohrungen erforderlich)



Endoskopkamera
Ermöglicht Einblicke und Bild oder Videoaufnahmen an schwer zugänglichen Stellen. Inspektion von Abflüssen, Rohren, Leitungen, Luftschächten usw.



Mikrowellenfeuchtigkeitsmessgerät Hf-Sensor
Ermöglicht Messungen der Feuchtigkeit im Baustoff - eine zerstörungsfreie Messmethode.

Mittels Tiefenmesskopf kann die Feuchtigkeit bis in eine Tiefe von ca. 30cm festgestellt werden. Mittels Oberflächenmesskopf kann die Feuchtigkeit bis in ca. 5cm Tiefe festgestellt werden. Grafische Darstellung der Feuchtigkeitsverteilung



Seite 3

Je nach Bedarf und Angebots-Paket kann folgende Technik eingesetzt werden



Thermografiekamera Flir B400
Aufdeckung von Schwachstellen am Gebäude (Wärmebrücken). Erkennung von Feuchtigkeitsschäden (Dachdämmung). Erstellen von Thermografieaufnahmen.



Lasernevellier
Feststellung von Unebenheiten auf Betondecken, Estrichflächen und Flachdächern



Umweltmessset
Messung von Umweltparametern, wie:
- Elektrosmog
- Lautstärke
- CO² Konzentration
- Vor-Ort-Schnelltest der Raumluft auf Schadstoffbelastung (Formaldehyd und VOC/Lösemittel)

überall in Innenräumen



Hygrofox Mini Datenlogger
Langzeitaufzeichnung von Lufttemperatur und relativer Luftfeuchtigkeit



Modernste Technik für Dach- und Fassadengutachten



Hochmoderne Kamera-Drohne

